

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2025
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: TJ Klas Horné Hámre
Sídlo: 966 71 Horné Hámre 104
IČO: 45022232
zastúpená: Adrián Sitarčík, predseda TJ Klas Horné Hámre

a

2. Nájomca: Obec Horné Hámre
Sídlo: 966 71 Horné Hámre 45
IČO: 00320641
zastúpená: Ing. Milan Mokrá, starosta obce Horné Hámre

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov – Športového areálu – budovy pre šport a na rekreačné účely, súpisné číslo 132, nachádzajúcej sa na parcele C-KN 1184/2 v k.ú. Horné Hámre zapísanej na LV 628.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 14.03.2025 na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Článok III.

Nájom je stanovený bezodplatne z dôvodu, že obec Horné Hámre vykonáva prevádzku a údržbu objektu z vlastných kapacít.

Článok IV.

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať budovu v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecné záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- v prípade poskytnutia priestorov k užívaniu tretej strane je toto možné len s výlučným súhlasom prenajímateľa budovy.

Článok V.

Nájomná zmluva zaniká:

- dohodou prenajímateľa s nájomcom,
- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horných Hámroch, dňa 14.03.2025

**TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
KLAS HORNÉ HÁMRE**



.....
Prenajímateľ:
TJ Klas Horné Hámre
Adrián Sitarčík
predseda TJ Klas

.....
Nájomca:
Obec Horné Hámre
Ing. Milan Mokry
starosta obce